



Gelegenheit-Eigentumswohnung in herrlicher Umgebung bei Berlin zu verkaufen, O.T. Blankenfelde-Mahlow, 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz!

📍 15831 Blankenfelde-Mahlow

✓ Kelleranteil, renoviert, Einbauküche, Zentralheizung

170.000 €

Kaufpreis

56,62 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Apartment
Kaufpreis	170.000 €
Preis/ Stellplatz	15.000 €
Hausgeld	180 €
Wohnfläche	ca. 56,62 m ²
Zimmer	2
Bezug	nach Vereinbarung
Käuferprovision	3,57 % (einschließlich Umsatzsteuer: 19%)

Anbieter

Wirtschaftskanzlei Frinder
Postfach 11 44
82141 Planegg

Ansprechpartner

Herr Frinder
Telefon: +49-89-88-566-917
Mobil: 017664237870
Fax: +49-89-88-566-918

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	180 €
1 Stellplatz	15.000 €

Abschreibung/Anlage ✔ Kapitalanlage

Immobilie

Online-ID: 229fj56

Die Wohnung

Apartment
frei ab nach Vereinbarung

- ✔ Bad mit Fenster
- ✔ Einbauküche
- ✔ Zustand: renoviert
- ✔ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

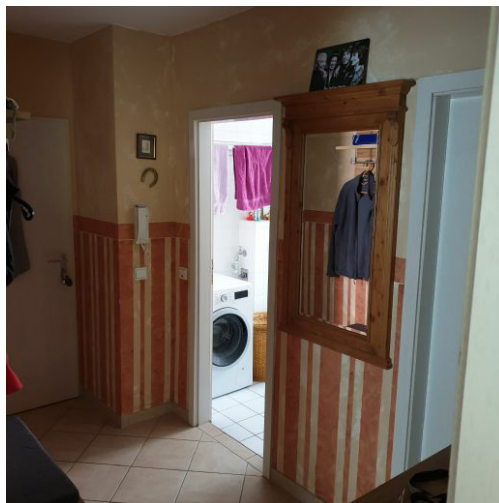
Baujahr 1996
✔ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung	<ul style="list-style-type: none">✓ Energieträger: Gas✓ Zentralheizung
Objektbeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich in im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 11 Parteien, die überwiegend hier seit Generationen verwurzelt sind. Das Gebäude wurde 1996 errichtet und wird durch eine Hausverwaltung in der Nachbarschaft betreut. Die Wohnung ist vermietet und das Mietverhältnis besteht seit 16 Jahren. Wir bitten um Anfragen mit Ihren kompletten Kontaktdaten. Besichtigungen werden bevorzugt an interessierte Parteien vergeben, die eine qualifizierte Bonitätsauskunft einbringen.</p>
Ausstattung	<p>Zur Wohnung gehört eine Einbauküche (renoviert 2021), eine Loggia und ein fußläufig erreichbarer überdachter Stellplatz. Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.</p>
Lagebeschreibung	<p>Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage eingebettet in eine kleine Wohnsiedlung und man ist in 15-20 Minuten am Flughafen. Der Nahverkehr ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in der Umgebung.</p> <p>Blankenfelde-Mahlow ist eine Gemeinde mit Vision. Die seit dem Jahr 2003 aus den fünf Ortsteilen Blankenfelde, Dahlewitz, Jühnsdorf, Groß Kienitz und Mahlow bestehende Kommune bildet eine starke Gemeinschaft in einem attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld.</p> <p>Wir pflegen eine Kultur des Miteinanders und verstehen die Bürger als Impulsgeber, Gestalter und Motor einer dynamischen Entwicklung. Unsere Aufgabe ist es, hierfür die Voraussetzungen zu schaffen.</p> <p>Für jeden etwas dabei - Blankenfelde-Mahlow sieht sich als selbstbewusste Gemeinde am Rande der Großstadt. Wirtschaftsstark, gut angebunden, ein hervorragendes Bildungsangebot sowie ein vielfältiges Sport-, Freizeit- und Kulturangebot sind nur einige Charakteristika im Profil der Gemeinde.</p>

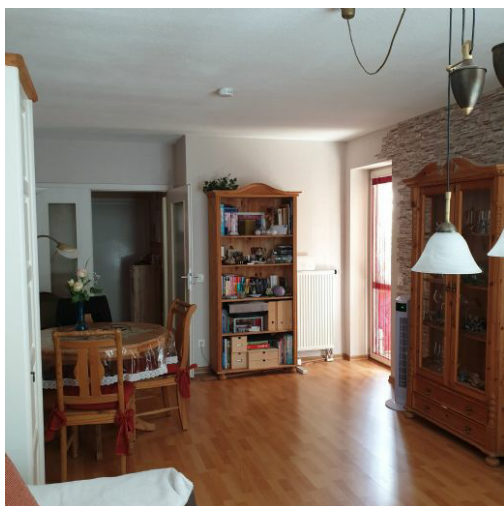
Alle Bilder



Bild3



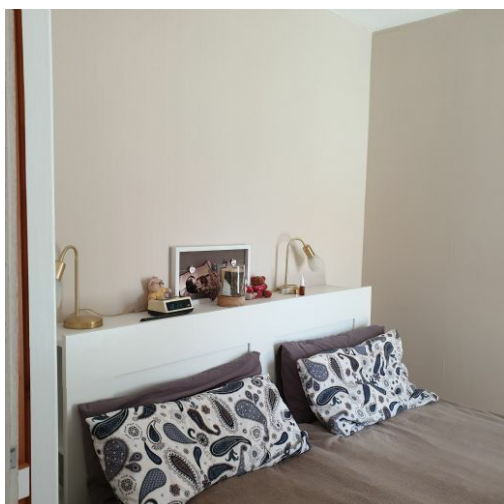
Flur



Essen & Zugang Loggia



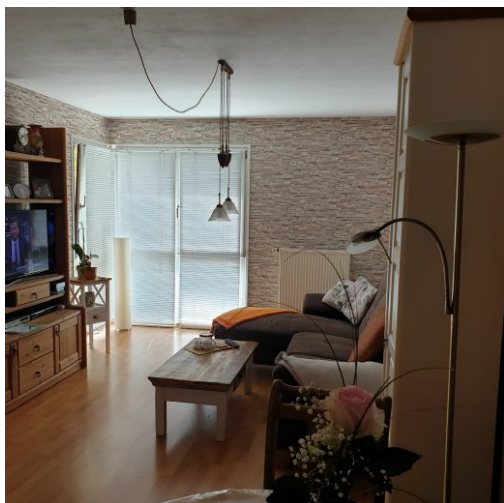
Flur & Zugang Küche



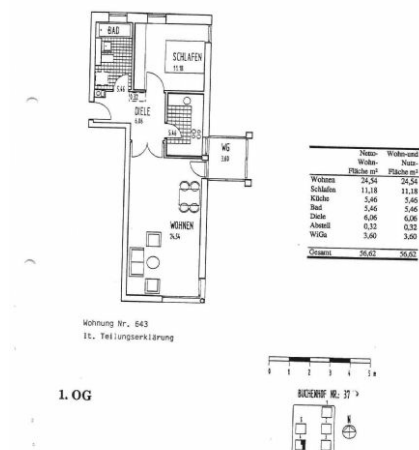
Schlafen-2



Schlafen



Wohnen



Grundriss_0001



Bild5



Ansicht



Bild2